

Ayuntamiento de Gijón - APROBACIÓN DEFINITIVA
AYUNTAMIENTO PLENO – 14 de febrero de 2024
LA SECRETARÍA GENERAL

LEYENDA

Dominio Público Marítimo Terrestre

- Límite Dpmt Aprobado
- Límite Dpmt en Tramitación
- Límite Ribera del Mar
- Límite Sp Aprobada
- Límite Sp en Tramitación
- Zona de influencia

Extracto plano "VISOR DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE. MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO". E: 1/5000
*ANCHO ZONA DE INFLUENCIA MÍNIMO 500 m A PARTIR LÍMITE INFERIOR DE LA RIBERA DEL MAR

LÍMITE SUELO URBANO (SU)	
SU-C	SUELO URBANO CONSOLIDADO
ORDENANZA 1	1/1/2/1/3
ORDENANZA 2	2/1/2/2
ORDENANZA 3	5/1/5/2/5/3
ORDENANZA 4	6/1/6/2/6/3/6/4
ORDENANZA 5	7/2/7/3/7/4
ORDENANZA 6	8
ORDENANZA 7	10
ORDENANZA 8	10
AAA	ÁREAS DE ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
SU-NC	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
APP	ÁREAS DE PLANEAMIENTO PROPUESTO
AUA	ÁREAS DE UNIDAD DE ACTUACIÓN
APU	ÁREAS PENDIENTES DE URBANIZACIÓN
LÍMITE SUELO URBANIZABLE (SUR)	
APP	ÁREAS DE PLANEAMIENTO PROPUESTO
ALINEACIONES Y ALTURAS	
ALINEACIÓN	ALINEACIÓN FONDO EDIFICABLE
V	ALTURA EDIFICABLE
SEPARADOR DE ALTURAS	SEPARADOR DE ALTURAS
ALINEACIONES INTERIORES (POL. INDUSTRIAL)	ALINEACIONES INTERIORES (PASAJES PLANTA BAJA)
EDIFICACIONES PROYECTADAS	EDIFICACIONES PROYECTADAS
NOTA: EN ORDENANZA 2 - ENVOLVENTE SEGÚN DESARROLLO URBANÍSTICO APROBADO	ALTURA EDIFICACIONES PROYECTADAS
V	VIARIOS PROYECTADOS
USOS EXISTENTES SUBSUELO	USOS EXISTENTES SUBSUELO
SISTEMAS GENERALES (SG)	
EXISTENTE	PROYECTADO
SG-ZV	ZONAS VERDES
SG-EQ-XX	EQUIPAMIENTOS
SG-EL	ESPACIOS LIBRES
SG-INF	INFRAESTRUCTURAS / VÍAS DE COMUNICACIÓN
SG-SU	SERVICIOS URBANOS
SG-PO	PORTUARIO
SISTEMAS GENERALES LINEALES (SGL)	
FF.CC. ADIF	FF.CC. FEVE
METRO TREN	ALTA TENSIÓN
ALTA TENSIÓN	ALTA TENSIÓN SUBT.
SISTEMAS LOCALES (SL)	
EXISTENTE	PROYECTADO
SL-ZV	SL DE ZONAS VERDES
SL-EQ	SL DE EQUIPAMIENTOS
SL-EL	SL DE ESPACIOS LIBRES
SL-INF	SL DE INFRAESTRUCTURAS
SL-SU	SL DE SERVICIOS URBANOS
APP-A	ÁREA AMBIENTAL PROTEGIDA
SISTEMAS LOCALES LINEALES (SLL)	
VÍAS PÚBLICAS	RUTA VERDE
RUTA VERDE	CICLO PEATONAL OTENER
CARRIL BICI	CARRIL BICI
CAMINOS 6 m	CAMINOS 8 m
CAMINOS 10 m	CAMINOS 14 m
EDIFICACIONES TRADICIONALES	
QUINTANA TRADICIONAL	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PLANEAMIENTO DE REFERENCIA	
PESC	PLAN ESPECIAL DEL SUELO DE COSTAS
AUC	ACTUACIONES URBANÍSTICAS CONCERTADAS
AOE	ÁREAS DE ORDENACIÓN ESPECÍFICA
SUELO NO URBANIZABLE (SNU)	
C	COSTAS
SUELO DE ESPECIAL PROTECCIÓN	
EP-A	AMBIENTAL
EP-ZI	ZONAS INUNDABLES
SUELO DE INTERÉS	
I-AP	AGRO-PERIURBANO
I-AF	AGRO-FORESTAL
IF	SNU INFRAESTRUCTURAS
SUELO DE OCUPACIÓN RESIDENCIAL	
NR1-00.00	SNU NÚCLEO RURAL TIPO 1
NR2-00.00	SNU NÚCLEO RURAL TIPO 2
NR3-00.00	SNU NÚCLEO RURAL TIPO 3
APP-PE	PLAN ESPECIAL
SERVIDUMBRE Y AFECTACIONES	
SERVIDUMBRES AÉREAS	OPERACIONES ILS
OPERACIONES ILS	OPERACIONES VOR
OPERACIONES VOR	LEAS D 753-1976
SERVIDUMBRES INFRAESTRUCTURAS	SERVIDUMBRE RED ELÉCTRICA
SERVIDUMBRE RED ELÉCTRICA	SERVIDUMBRE CARRETERAS
SERVIDUMBRE CARRETERAS	SERVIDUMBRE FERROCARRILES
SERVIDUMBRE FERROCARRILES	RIESGOS HIDROLÓGICOS
RIESGOS HIDROLÓGICOS	RIESGO DE INUNDACIÓN Q600
RIESGO DE INUNDACIÓN Q600	RIESGO DE INUNDACIÓN Q100
RIESGO DE INUNDACIÓN Q100	ZONA DE FLUJO PREFERENTE
ZONA DE FLUJO PREFERENTE	DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE (DPMT)
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE (DPMT)	RIBERA DE MAR
RIBERA DE MAR	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN	ZONA DE INFLUENCIA (500m.)
ZONA DE INFLUENCIA (500m.)	SERVIDUMBRE DE TRANSITO
SERVIDUMBRE DE TRANSITO	SELE-OPMT
SELE-OPMT	SIST. ESP. LIBRE ESTATAL DE DPMT
CATÁLOGO URBANÍSTICO (CU)	
INFORMACIÓN NÚCLEO ESTATAL DE REFERENCIA: ENTORNO CONSERVADO	
ELEMENTOS CATALOGADOS	
ENTORNO DE PROTECCIÓN / JARDÍN CON ARBOLADO SINGULAR	ELEMENTO CATALOGADO
XX-000-N	XX - TIPO DE ELEMENTO 000 - NÚMERO DE ELEMENTO N - NÚMERO DE PROTECCIÓN N - NÚMERO DE PROTECCIÓN N - NÚMERO DE PROTECCIÓN
IPC	IPC - PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
IPC	IPC - PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
CONJUNTO HISTÓRICO DE CIUDADELLA	RUTAS HISTÓRICAS
RUTAS HISTÓRICAS	CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DE SANTIAGO	RUTA DE LA PLATA
RUTA DE LA PLATA	PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO
PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO	CASTRO O CASTILLO
CASTRO O CASTILLO	NECROPOLIS HISTÓRICA
NECROPOLIS HISTÓRICA	MATERIAL AISLADO
MATERIAL AISLADO	ERMITA O IGLESIA MEDIEVAL
ERMITA O IGLESIA MEDIEVAL	ESTRUCTURAS MEGALÍTICAS
ESTRUCTURAS MEGALÍTICAS	CUEVA
CUEVA	MATERIALES DISPERSOS EN SUPERFICIE
MATERIALES DISPERSOS EN SUPERFICIE	ZAR
ZAR	ZONA DE RIESGO ARQUEOLÓGICO
ZONA DE RIESGO ARQUEOLÓGICO	ÁREA DE YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO
ÁREA DE YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO	ÁREA DE PROTECCIÓN
ÁREA DE PROTECCIÓN	ÁREA DE RIESGO
ÁREA DE RIESGO	ZONA DE RIESGO ARQUEOLÓGICO

ÁMBITO OBJETO PE

PLANO SC1-14-30-30 PGO GIJÓN

E: 1/1000

NOTAS:

CARTOGRAFÍA BASE - I.L.M. AYUNTAMIENTO DE GIJÓN
CARTOGRAFÍA CATASTRAL - DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO. MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
CARTOGRAFÍA ZONAS INUNDABLES - CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO. MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.
BIENES DE INTERÉS CULTURAL - SERVICIO DE INFORMACIÓN TERRITORIAL Y LA INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS
CATÁLOGO URBANÍSTICO - AYUNTAMIENTO DE GIJÓN
CARTOGRAFÍA SERVIDUMBRES DE COSTAS - MINISTERIO DE FOMENTO

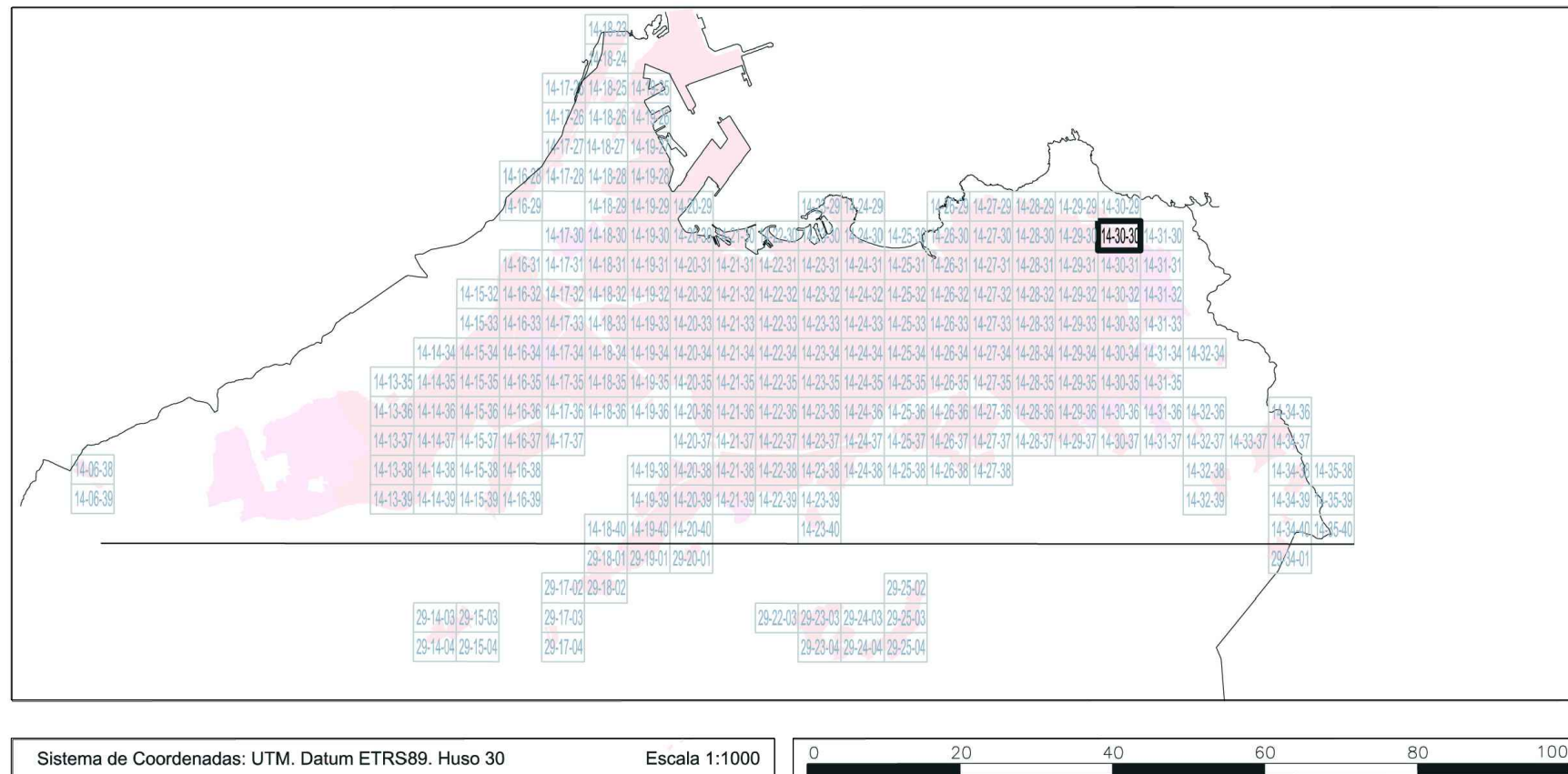
Por la UTE:
Emilio Alonso - Director

Por el Equipo:
Mariana Borjas - Coordinadora

Coordinación Área Jurídica - María González-Pérez Díaz

Coordinación Área Geografía y GIS - Felipe Fernández García

Coordinación Movilidad e Infraestructura - Jorge A. Perera de la Ute (INCERSA)



FECHA:	ENERO 2024	ESCALA:	PLANO Nº:
PLANO DE:	INFORMACIÓN	s/plano	I-02

TÍTULO:
PLANEAMIENTO VIGENTE- PGO

**PLAN ESPECIAL
AUA-PRV03**
CAMINO LOS MODROÑOS - CAMINO MONTEVENTO,
SOMIÓ (GIJÓN)

PROMOTOR:	CASTIELLO BARRO S.L.
ARQUITECTOS:	JULIO L. REDONDO BAJO ALICIA FERRAO IGLESIAS

PLANEAMIENTO & DISEÑO URBANO S.L.P.